| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 8076-2025 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO |
| Nombre del Servicio: | CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE |
| Nombre de la Unidad Operativa: | CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA |
| Dirección de la Unidad Operativa: | DIAGONAL 19D # 36-04 |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 601 - 7074714 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | ctcundinamarca8076@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Yeiny Victoria Martínez Rincón |
| Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo: | INICIO: Enero / FIN: Abril |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Responsable de quien realiza la actividad | Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de contingencia | Observaciones de la actividad |
| 2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.1.1 | Cableado no expuesto | | Revisión a la totalidad de la unidad por prevención | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza arreglo de cableado expuesto en el área de los casilleros de usuarios.<br>2, Se realiza arreglo de cableado expuesto en el area de recepción |
| Actividad 2.1.2 | Tomas, interuptores, luminarias ( 100% ahorradores de energi tipo led) Sensores de movimineto | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.1.3 | Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) | | Revisión a la totalidad de la unidad por prevención | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza mantenimiento de duchas eléctricas, se arregla cableado de ducha de mujeres. Cambio de ducha por que se encontraba quedama. |
| Actividad 2.1.4 | Sistema eléctrico general | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.1.5 | Equipos eléctricos y electrodomésticos | | Unidad Operativa | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza revisión de equipos eléctricos y electrodomésticos, no se reportan novedades. |
| 2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.2.1 | Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) | | Revisión general de la grifería, lavamos y perlizadores | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza cambio de la grifería de lavaplatos de cocina .<br>2. Se realiza cambio del árbol de tanque de agua del sanitario |
| Actividad 2.2.2 | Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) | | Revisión de tuberías, sifones | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza limpieza de tubería de lavamanos de baño del segundo piso por taponamiento |
| Actividad 2.2.3 | Trampas de grasa | | Limpieza de trampa de grasa | | | | | | | | | | | | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza mantenimiento y limpieza de trampa de grasa |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 2.2.4 | Tanques de agua (certificación y funcionamiento) | | Lavado y desinfección | | | | | | | | | | | Empresa Eco residuos Nacionales | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | Se realiza recolección de agua, para usar durante el lavado y desinfección de los tanques de agua | 1. Se realiza lavado y desinfección el día 13 de febrero por la empresa Eco residuos Nacionales. |
| Actividad 2.2.5 | Cuarto de máquinas | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Sistema 3 _Gas | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.3.1 | Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.3.2 | Equipos de Gas y gas domésticos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.3.3 | Calderas y calentadores | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4. Sistema 4 _Infraestructura | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.1 | Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.2 | Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epódica en zonas húmedas) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.3 | Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.4 | Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.5 | Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) | | Revisión general de la unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza mantenimiento del angeo del techo de la habitación de hombres habitación #11 |
| Actividad 2.4.6 | Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) | | Mantenimiento comedor | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza mantenimiento de pintura en medias cañas del comedor. |
| Actividad 2.4.7 | Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.8 | Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) | | Unidad Operativa | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | Se realiza revisión de las ventanas de la unidad, no se genera ninguna novedad. |
| Actividad 2.4.9 | Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) | | Revisión unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | se realiza revisión de vidrios y espejos de la unidad, no se genera ninguna novedad. |
| Actividad 2.4.10 | Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes foto luminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras) | | Revisión de la unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | Se realiza revisión de rampas y escaleras de la unidad, no se genera ninguna novedad. |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 2.4.11 | Zonas verdes (poda de césped y jardinería) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.5.1 | Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) | | Revisión de la unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | Se realiza revisión de las señalizaciones de la unidad, no se genera ninguna novedad. |
| Actividad 2.5.2 | Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados | | Revisión de la unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | Se realiza revisión de antideslizantes, sin generar ninguna novedad. |
| Actividad 2.5.3 | Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.5.4 | Circuito de cámaras en funcionamiento | | Revisión de cámaras | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1 . Se realiza revisión de cámaras de seguridad , sin presentar ninguna novedad |
| Actividad 2.5.5 | Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) | | Revisión de la unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza revisión de los timbres de la unidad, sin presentar ninguna novedad |
| Actividad 2.5.6 | Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) | | Revisión de la unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza revisión de los detectores de humo , sin presentar ninguna novedad |
| Actividad 2.5.7 | Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) | | Revisión de la unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se verifica el sistema de la red de internet, funcionando correctamente. |
| 2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.6.1 | Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.6.2 | Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.6.3 | Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.6.4 | Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) | | Revisión de la unidad | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | Se realiza revisión de forros y colchones sin generar ninguna novedad. |
| 2.7. Sistema 7 _Otros | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.1 | Piscina | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.2 | Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 2.7.3 | Sistema de circualción vertical (Ascensor o<br>Silla salvaescalera o Silla tipo oruga)<br>Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento | | | | | | | | | | | | | | | | La silla oruga se encuentra en trnasporte maritimo ya que se adquirio fuera de Colombia. |
| Actividad 2.7.4 | Gas propano | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.5 | Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.6 | Ductos de ventilación | | Revisión de los ductos | | | | | | | | | | | Jhon Caranton | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | No afecta el servicio | 1. Se realiza limpieza y mantenimiento de ventiladores |
| Actividad 2.7.7 | Fumigación y control de plagas | | Fumigación | | | | | | | | | | | Empresa Eco residuos Nacionales | Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad | Durante la fumigación, los usuarios y talento humana permanecieron en la bahía del centro, sin afectar el servicio | 1. Se realiza fumigación de la unidad el 13 de febrero por la empresa Eco Residuos Nacionales. |
| Actividad 2.7.8 | Lago | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.9 | Planta eléctrica | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.10 | Planta de tratamiento de agua potable | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.11 | Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| Periodo que reporta: | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad de actividades programadas en el periodo: | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Actividades aplazadas: | | | | | | | | | | | | |
| Total actividades en el periodo: | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de Mantenimiento Preventivo del 01 de enero de 2025 a 31 de diciembre de 2025.

| 6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ | |
|---|---|---|---|
| Nombres y apellidos: | Yeiny Victoria Martínez Rincón | Nombres y apellidos: | |
| Cargo: | COORDINADORA | Cargo: | PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN |
| Firma |  | Firma |  |